

Z A P I S N I K

sa četvrte sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane u uredu Ivana Krželja odvjetnika u Splitu dana 11. prosinca 2019.g., s početkom u 10,00 sati

Utvrđuje se da su sjednici prisutni svi članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
3. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)
4. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
5. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)

Sjednici je nazočan i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja pod rednim brojem 3;
4. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja pod rednim brojem 4;
5. Razno.

Ad.1.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Tonći Treursić, putem punomoćnika, odvjetnice Vesne Čuković, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti iz razloga što bi se unovčenjem sredstva osiguranja zasigurno mogao uprihoditi veći iznos negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tonći Treursić, putem punomoćnika, odvjetnice Vesne Čuković, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika, te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju, pokrenuti postupak radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine i istu unovčiti/prodati nakon što Stečajni dužnik postane punopravni vlasnik nekretnine.

Ad.2.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmana) zasigurno mogao uprihoditi veći iznos negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika, te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Ad.3.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedlog novi i dopunjeni prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Dore Crmarić i Pera Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 30. rujna 2019.g. i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe može prihvatiti, pod uvjetom da se tražbina definirana nagodbom u iznosu od 480.000,00 kuna, osigura zasnivanjem fiducijarnog vlasništva na nekretninama u (su)vlasništvu dužnika, kako bi se iz takvog sredstva osiguranja naplatila tražbina u slučajnu eventualnog pada u zakašnjenje po nagodbi.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Dore Crmarić i Pera Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 30. rujna 2019.g. i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika te se upućuje Stečajni upravitelj o istome obavijestiti dužnike, te pristupiti zaključenju izvansudske nagodbe s dužnicima i sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija).

Ad.4.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže novi i dopunjeni prijedlog nagodbe dostavljen od strane dužnika Ivane Radojsolić dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, estimacije vrijednosti kolaterala i platežne sposobnosti dužnika, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da se ovakav prijedlog nagodbe ne može prihvatiti iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala (sredstva osiguranja kreditnog plasmana) zasigurno mogao uprihoditi veći iznos negoli ga predlaže dužnik, pa bi se prihvatom ovakve nagodbe neosnovano umanjila stečajna masa.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivane Radojsalić, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem četvrte sjednice odbora vjerovnika, te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

Ad.5.)

Pod točkom Ad.5.) dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika – „Razno“, raspravljen je prijedlog nagodbe dostavljen od strane Mira Milić iz Kaštel Lukšića, Janka Rodina 12, prezentiran Stečajnom upravitelju nakon što je sazvana sjednica odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, odbor vjerovnika ponovno zauzima stav da bi usvajanje ovakvog prijedloga nagodbe bilo protivno odluci Skupštine vjerovnika kojom je Stečajnom upravitelju dana ovlast i kojom je Stečajni upravitelj upućen vršiti prodaju nekretnina u punopravnom vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem javnih ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ s početnom cijenom kod prvog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i sljedećim uvjetima: „Ukoliko se nekretnina ne unovči kod prvog javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje se umanjuje za 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom“.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Mira Milić iz Kaštel Lukšića, Janka Rodina 12, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 25. studenog 2019.g., te se upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, kao i postupiti u skladu s odlukom donesenom na trećoj sjednici odbora vjerovnika.

Pod istom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je četvrta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 12,30 sati

U Splitu, 11.12.2019.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj


ODVIETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT